

阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审〔2022〕7号

关于九寨沟景区村寨管护点维修项目 招标控制价评审报告

本中心对九寨沟景区村寨管护点维修项目招标控制价进行了评审,于2022年1月14日评审完毕,现将评审情况报告如下:

一、工程概况

本项目为九寨沟景区村寨管护点维修项目,项目建设地点位于九寨沟景区内。主要工程内容为拆除原有香炉、瓦屋面及外墙涂料,更换瓦屋面、门窗,定制钢板香炉,墙面乳胶漆,电器设备安装等。

二、批复文件及资金来源

该项目未立项,资金来源为2019年国家生态转移支付禁止开发补助资金165万元。

三、评审内容及送审控制价

(一) 评审内容

九寨沟景区村寨管护点维修项目预算书及设计图纸所包含的所有内容。

(二) 送审控制价

工程送审控制价为 554515.00 元。

四、评审的原则、依据和方法

(一) 评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

(二) 评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862-2013) 共九册。
4. 《四川省施工企业工程规费计取标准》“川建发〔2014〕17 号”。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知“川建价发〔2014〕439 号”。
6. 《工程量清单计价表》及有关事项的通知“川建价发〔2014〕30 号”。
7. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
8. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知(川建造价发〔2019〕181 号)。
9. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信

息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。

10. 人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”文执行。

（三）评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 554515.00 元，财政评审招标控制价为 472281.64 元，审增金额为 82233.36 元，审增率 14.83%。

六、核增减原因说明

（一）调整部分项目清单定额

1. 夯土墙拆除，定额由送审的 AD0255 原土拌和辅料 人工夯实调整为 AR0003 多孔砖拆除；

2. 室外地坪，定额由送审的 AE0005 和 AE0101 商品混凝土定额调整为 AE0001 和 AE0099 现场搅拌混凝土定额；

（二）按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 标准砖，材料单价由送审的 680 元/m³ 调整为 1000 元/m³;
2. 细砂，材料单价由送审的 180 元/m³ 调整为 125.17 元/m³;
3. 乳胶漆底漆，材料单价由送审的 25 元/Kg 调整为 21.67 元/Kg。

(三) 调整安全文明施工费费率、海拔高度

1. 送审文明施工费费率按 4.6% 计取，调整为 2.7% 计取;
2. 送审安全施工费费率按 7.9% 计取，调整为 4.2% 计取;
3. 送审临时设施费费率按 6% 计取，调整为 5.9% 计取;
4. 送审海拔高度为 2km, 调整为 2.89km。

七、需要说明的事项

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二) 建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三) 请你单位严格履行基本建设程序，确保工程质量。

八、附件

四川新元素工程咨询有限公司编制的《九寨沟景区村寨管护点维修项目招标控制价评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022年1月14日

