

火地坝门卫室维修工程

预算控制价

招标控制价(小写): 49875.34元

(大写): 肆万玖仟捌佰柒拾伍元叁角肆分

招标人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编制人: 复核人: (一级造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

预算控制价评审报告

一、工程名称：火地坝门卫室维修

二、评审依据：

- 1、规划建设处现场人员所提供的工程量确认单（施工示意图）及预算书；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及相关配套文件。
- 3、《建设工程工程量计算规范》（GB50854—2013至GB50862—2013）共九册。
- 4、施工企业工程规费按 I 档计取。
- 5、《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知“川建价发〔2020〕315号”。
- 6、措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
- 7、四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181 号）。
- 8、工程主要材料价格参照同期阿坝州《工程造价信息》并结合市场价进行综合调整。
- 9、人工费调整根据“川建价发〔2021〕4 号”文执行。

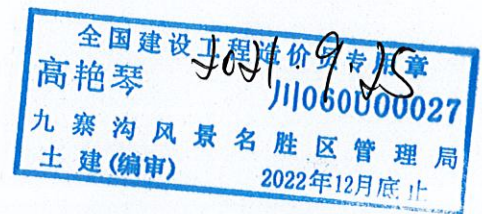
三、评审结果：预算价：49875.34 元，评审控制价：43856.25 元，审减金额 6019.09 元。

四、核增（减）原因说明：

对定额套用、部分材料价格、规费、税费进行了调整。

五、需要说明的事项：建议以此评审价为该工程预算控制价，结算价以阿府发【2008】7号文相关规定及竣工结算审核为准。

评审：高艳琴



火地坝门卫室维修工程量统计

1. 铲除涂料面: $52.12+57.72=109.84\text{m}^2$
2. 金属门窗拆除: $(1.7*1.4*4+2*0.9+2*0.8)*2=25.84\text{m}^2$
3. 卫生洁具拆除: 1 套 (蹲便器)
4. 楼(地)面卷材防水: $27.57+32.17=59.74\text{m}^2$
5. 地面防滑瓷砖 $600*600$: $27.57+32.17=59.74\text{m}^2$
6. 塑钢窗: $1.7*1.4*8=19.04\text{m}^2$
7. 木质门带套: $2*0.9*2+2*0.8*2=6.8\text{m}^2$
8. 内墙面乳胶漆: $40.22+44.82=85.04\text{m}^2$
9. 引水管安装 DN32: 60m
10. DN110 排污管: 18m
11. 人工挖沟槽: $18*0.5*0.5=4.5\text{m}^3$
12. 人工夯填沟槽: $18*0.5*0.5=4.5\text{m}^3$
13. 刚性阻燃管 DN20 配管: 30m
14. 配线 4mm^2 铜芯线: 80m
15. 配线 6mm^2 铜芯线: 60m
16. 照明开关: 2 个
17. 插座: 6 个
18. $300*300$ 吸顶灯: 4 套
19. 大便器: 1 套
20. 成品洗涤盆带柜: 1 套
21. 热水器: 1 个

2021.9.28
10:16.51

李树斌

22. 室外地坪: $5 \times 2 \times 2 = 20\text{m}^2$

23. 屋檐吊顶棚: $(3.6 + 4.7) \times 2 \times 0.6 + (3.6 + 5.7) \times 2 \times 0.6 = 21.12\text{m}^2$

页滨 李松武
9.21