

# 阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审〔2022〕6号

## 关于九寨沟管理局沟口至长海段泥石流清淤、 栈道维修项目招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局沟口至长海段泥石流清淤、栈道维修项目招标控制价进行了评审,于2022年1月14日评审完毕,现将评审情况报告如下:

### 一、工程概况

本项目为九寨沟管理局沟口至长海段泥石流清淤、栈道维修项目,项目建设地点位于九寨沟景区内。主要工程内容为清理淤泥、恢复冲毁栈道基础、更换栈道板及防腐木栏杆等。

### 二、批复文件及资金来源

该项目未立项,资金来源为九寨沟景区地质灾害损毁栈道修复经费56万元。

### 三、评审内容及送审控制价

#### (一) 评审内容

九寨沟管理局沟口至长海段泥石流清淤、栈道维修项目预算书及设计图纸所包含的所有内容。

#### (二) 送审控制价

工程送审控制价为 336712.00 元。

#### 四、评审的原则、依据和方法

##### (一) 评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

##### (二) 评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862-2013) 共九册。
4. 《四川省施工企业工程规费计取标准》“川建发〔2014〕17号”。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知“川建价发〔2014〕439号”。
6. 《工程量清单计价表》及有关事项的通知“川建价发〔2014〕30号”。
7. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
8. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知(川建造价发〔2019〕181号)。
9. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信

息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。

10.人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”文执行。

### (三) 评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

### 五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 336712.00 元，财政评审招标控制价为 251057.02 元，审增金额为 85654.98 元，审增率 25.44%。

### 六、核增减原因说明

#### (一) 调整部分项目清单定额

1. 更换栈道板，定额由送审的 AL0174 竹、木(复合)地板 面层(硬铺) 成品安装 对缝调整为 AG0026 屋面 檫木上钉屋面板。

#### (二) 按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 10#工字钢梁，材料单价由送审的 5960.12 元/t 调整为 4974 元/t;

2. 樟子松栈道板 50mm 厚，材料单价由送审的 240 元/m<sup>2</sup> 调整为 195 元/m<sup>2</sup>。

**(三) 调整安全文明施工费费率、海拔高度**

1. 送审文明施工费费率按 4.6% 计取，调整为 2.7% 计取；
2. 送审安全施工费费率按 7.9% 计取，调整为 4.2% 计取；
3. 送审临时设施费费率按 6% 计取，调整为 5.9% 计取；
2. 送审海拔高度为 2km, 调整为 2.89km。

**七、需要说明的事项**

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二) 建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三) 请你单位严格履行基本建设程序，确保工程质量。

**八、附件**

四川新元素工程咨询有限公司编制的《九寨沟管理局沟口至长海段泥石流清淤、栈道维修项目招标控制价评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022年1月14日

