

阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审〔2022〕38号

关于九寨沟管理局科研处实验室改造、长海 保护站外观风貌改造工程 招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局科研处实验室改造、长海保护站外观风貌改造工程招标控制价进行了评审，于2022年5月9日评审完毕，评审情况如下：

一、工程概况

本项目为九寨沟管理局科研处实验室改造、长海保护站外观风貌改造工程，项目建设地点位于阿坝州九寨沟县。主要工程内容为新增加气混凝土砌块隔墙、构造柱、钢筋、防水、墙面乳胶漆、砖砌体拆除、新增墙面装饰板、墙面刷青漆等。

二、批复文件及资金来源

该项目未立项，资金来源为2022年维修资金。

三、评审内容及送审控制价

（一）评审内容

九寨沟管理局科研处实验室改造、长海保护站外观风貌改

造工程预算书及设计图纸所包含的所有内容。

（二）送审控制价

工程送审控制价为 475031 元。

1. 九寨沟管理局科研处实验室改造工程送审价为 203654 元；

2. 九寨沟管理局长海保护站外观风貌改造工程送审价为 271377 元。

四、评审的原则、依据和方法

（一）评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

（二）评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关配套文件；

3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862-2013) 共九册；

4. 按 2020 定额配套的相关规定执行；

5. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知（川建造价发〔2019〕181号）；

6. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整；

7. 人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”文执行。

（三）评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 475031 元，财政评审招标控制价为 459098 元，审减金额为 15933 元，审减率 3.35%。其中：

1. 九寨沟管理局科研处实验室改造工程财政评审招标控制价为 188595 元；

2. 九寨沟管理局长海保护站外观风貌改造工程财政评审招标控制价为 270503 元。

六、核增减原因说明

(一) 按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 水泥 32.5 送审材料单价为 0.71 元/kg, 审核调整为 0.69 元/kg;

2. 细砂送审材料单价为 125.17 元/m³, 审核调整为 120 元/m³;

3. 钢筋 $\phi \leq 10$ 送审材料单价为 4893 元/t, 审核调整为 4847 元/t;

4. 聚乙烯丙纶复合防水卷材 1.2mm 送审材料单价为 18 元/m², 审核调整为 11.28 元/m²;

5. 中砂送审材料单价为 135.1 元/m³, 审核调整为 120 元/m³;

6. 钢筋 $\phi 12 \sim 16$ 送审材料单价为 4893 元/t, 审核调整为 4736.93 元/t;

7. 海拔高度调整后费率变化。

(二) 调整部分项目清单工程量

1. 现浇构件钢筋 直径 $\leq \phi 10$, 工程量由送审的 0.068t 调整为 0.018t。

七、需要说明的事项

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二) 建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三) 请你单位严格履行相关程序, 确保工程质量。

八、附件

四川新元素工程咨询有限公司编制的《九寨沟管理局科研处实验室改造、长海保护站外观风貌改造工程招标控制价评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022年5月9日

