

阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审〔2022〕43号

关于九寨沟管理局张家湾（原职工周转房）屋面防水改造工程招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局张家湾（原职工周转房）屋面防水改造工程招标控制价进行了评审，于2022年5月16日评审完毕，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

本项目为九寨沟管理局张家湾（原职工周转房）屋面防水改造工程，项目建设地点位于阿坝州九寨沟县城区内。主要工程内容为拆除原有防水、新做屋面防水卷材及保护层等。

二、批复文件及资金来源

该项目未立项，资金来源为2022年维修资金。

三、评审内容及送审控制价

（一）评审内容

九寨沟管理局张家湾（原职工周转房）屋面防水改造工程预算书及设计图纸所包含的所有内容。

（二）送审控制价

工程送审控制价为 125300.39 元。

四、评审的原则、依据和方法

(一) 评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

(二) 评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862 - 2013) 共九册。
4. 施工企业工程规费按 I 档计取。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知(川建造价发〔2020〕315号)。
6. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
7. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知(川建造价发〔2019〕181号)。
8. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。
9. 人工费调整按照“川建价发〔2021〕39号”文执行。

(三) 评审的方法

本项目采用全面评审的方法,依据提供的相关资料及预算控制价情况,对下列内容进行了审核:

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定,是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增,属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法,经全面评审,该工程送审价为 125300.39 元,财政评审招标控制价为 122985.68 元,核减金额为 2314.71 元,审减率为 1.85%。

六、核增减原因说明

(一) 按市场价及信息价调整部分材料单价

中砂送审 125.17 元/m³,调整价信息价 120 元/m³。

(二) 调整部分项目清单工程量

将屋面砂浆找平层、屋面砂浆保护层由送审的 666.52m²调整为 622.24m²。

七、需要说明的事项

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资

料进行的。

(二)建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三)请你单位严格履行相关招标程序，确保工程质量。

八、附件

中佳鼎运建设管理有限公司编制的《九寨沟管理局张家湾(原职工周转房)屋面防水改造工程招标控制价的评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022年5月16日

