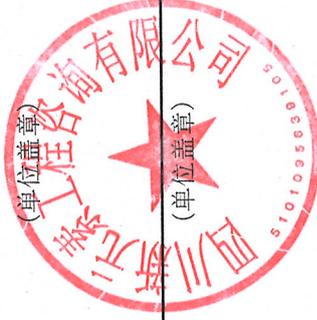


科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： 九寨沟风景名胜区管理局



造价咨询人：

招标工程量清单

四川新元素工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191651003340
(单位资质专用章) 有效期至: 2022年05月30日

造价咨询人:

九寨沟风景名胜区管理局
(单位盖章)

招标人:

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

复核人:



编制人:

复核时间:

编制时间:

总 说 明

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目

第1页 共5页

一、工程概况：

- 1、工程名称:科研处实验室改造项目;
- 2、建设单位:九寨沟风景名胜区管理局;
- 3、建设地点:阿坝州九寨沟县。

二、工程招标范围：主要为施工图设计文件所示范围的全部内容。

三、招标控制价编制依据

- 1、根据业主提供的工程量清单。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范、《建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）。
- 3、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（以下简称2020《四川计价定额》）全套及相关定额解释、补充定额、配套文件。
- 4、建设单位提供的设计施工图、相关资料及造价咨询机构编制的工程量清单、预算控制价等。
- 5、四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复 川建价发〔2021〕39号。
- 6、安全文明施工费按照《2020四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行。
- 7、与建设项目有关的现行标准、规范、技术资料及材料同期市场价格信息等。
- 8、四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）。
- 9、四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知(川建造价发[2016]349号)。
- 10、相关技术规范及施工现场的实际情况，由业主、设计提供的情况说明等补充资料以及相关会议纪要。

四.工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1.工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求。
- 2.施工时必须按经批准的施工组织设计，符合施工规范及验收标准。
- 3.所有的材料（含运输到施工地点的所有费用），由投标人踏勘现场后自行确定运距和相关费用，自主确定报价。

五、其他需说明的问题

- 1.工程量清单中所列工程数量仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算和支付工程款的依据。工程竣工结算和支付工程进度款的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。
- 2.本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程规范、业主提供的施工图和工程量清单计价规范一起使用。
- 3.投标人报价应采用综合单价法，投标人在投标报价时应按要求结合工程量清单描述的项目特征、设计施工图和施工工艺进行报价。
- 4.工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，招标人可视为已含在其它有关项目的综合单价和合价中。不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征相同）的报价应统一，如有差异，发生合同外工程量时按最低的一个报价进行结算。

总 说 明

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目

第2页 共5页

5. 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的设计施工图纸和全部清单工作内容的价格体现。应包括本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、销项增值税额等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险〔即本工程的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用（如砼工程结构实体检验费、防雷装置检测费等）、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、销项增值税额及政策性文件规定的各项费用等。此外，投标人应根据企业自身情况考虑材料损耗率，在投标报价时将材料损耗综合考虑在所报综合单价内，中标后不作调整。

6. 投标人在编制《工程量清单报价表》时应与施工图、招标文件、合同条款、施工规范、地勘资料和踏勘现场实际情况一起使用。工程量计算规则除另行约定外，其余均按《建设工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)的计算规则计算。但工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程计量与结算改变了计量单位，请投标人报价时注意工程量清单中的计量单位。

7. 规费投标人按给定的金额计取；结算时，按相应档次按实调整。

8. 总价措施项目清单计价表安全文明施工费中的“环境保护”、“安全施工费”、“文明施工费”、“临时设施费”为不可竞争费用，投标人按清单给定的金额报价；竣工结算时按相关主管部门核定的《建设工程安全文明施工措施评价及费率测定表》按实调整。夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费由投标人自行考虑，其所需费用综合考虑在对应的报价中；工程量清单中的其它措施项目投标人按《建设工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)可自行增补项目（注：措施项目中，投标人应根据自身的施工技术水平和施工机具设备的能力对已编列的措施项目，或自行增补的措施项目，或根据投标施工组织设计或施工方案中编制的措施项目进行完整计价，其中总价措施清单项目，在施工过程中，不管投标人采用什么机械设备和施工技术，均按项一次性报价，且费用包干不作调整。

9. 若提供了工程【材料暂估价】的，各投标单位在投标报价时，必须严格按照工程量清单【材料暂估价表】的价格进行投标报价。在工程结算时，材料价格按建设单位及相关部门确认的实际采购价格单独调整，材料耗量按投标时耗量计算（当投标时耗量高于2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》耗量，则按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》耗量计算），综合单价均不作调整。

10. 在措施项目清单计价表的报价时应特别注意以下几点：

(1) 建渣、生活垃圾及多余土方等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在环境卫生保护有关法规允许的范围，此部分费用(综合)已含在投标人的投标总价中；

(2) 施工用电、用水，招标人已将接驳点提供到施工场地附近，具体接驳点的位置招标人现场明确。该项措施费应包含接驳点之后的所有施工用电、配电材料、设备、设施的所有费用（该项措施费应包含修建水池和供配水设施等费用）；

(3) 投标人应充分考虑现场停水、停电情况，并自行配备足够的现场发电设备、抽水设备，并将有关的费用考虑在措施项目清单中，结算时不再单独计取此项费用；

(4) 投标人应自行到施工现场进行踏勘，充分了解现场情况并自行找甲方提供与现场有关的资料（如地勘资料等）、工地位置、道路状况、材料的场内运输和人工二次搬运等任何其他影响报价的情况，投标人所投报的综合单价将视为包含因上述因素发生的一切费用，中标后若因场地因素导致的经济和工期索赔，招标人将予拒绝；

(5) 大型机械设备进出场及安拆费：由投标人投标报价时综合考虑，根据甲方需要，包含至少两次以上进出场。含大型机械安装所需的基础及其使用后的拆除费用、塔吊等机械设备的附着费用，此项目中标后包干使用；

总 说 明

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目

第3页 共5页

- (6)临时施工道路及排污：由投标人根据现场实际情况以及自身的管理经验投标报价时综合考虑红线外施工道路及排污所需全部费用，中标后包干使用；
- (7)打围的喷绘增加费用：施工现场应打围施工，所产生费用在措施费中报价。打围施工需符合国家和地方现行的关于工地打围施工的相关要求和业主的统一标准，此项目中标后包干使用；
- (8)地上、地下设施、建筑物的临时保护设施：投标人应自行踏勘现场，结合实际情况，精心编制施工组织设计，填报该项措施费用，中标后不论采取何种措施均不予调整，此项目中标后包干使用；
- (9)“已完工程及设备保护”：已完工程成品保护的特别要求及费用，在工程验收移交前由投标人自行负责，由投标人投标报价时综合考虑；
- (10)投标人认为应列的其他措施费用：（如：因招标人取消某些项目产生的相应费用；向其他部门办理相关手续，交纳的相关费用；行车、行人干扰（含交通组织、安全防护），自行实施的各项监测、检测、检验费用；夏季高温费用等）由投标人投标报价时综合考虑，此项目中标后包干使用；
- (11)投标人应充分考虑到本工程工期紧、任务重、质量要求高等特点，精心组织施工等所有因素，自行报价，投标人在施工过程中不得以各种理由要求增加措施费；
- (12)材料二次背运费：包括管材、设备、砂石水泥等全部材料二次人工或骡马托运，包干报价，后期结算不再做调整。
11. 在施工期间发生的工程增量、变更或漏项，其综合单价按清单计价规范执行。
12. 投标人投标时对计日工不作报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目的单价标准作为结算单价；零星工作机械单价按《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定执行。
13. 投标人在投标报价时须仔细踏勘项目现场、详细了解当地气候和周边施工场地条件、环境保护、材料的运输和人工二次搬运、临时停水或停电、施工机械进出场、高原高寒施工降效及城区施工管理等情况，投标人所投报的综合单价将视为包含因上述因素发生的一切费用，一旦中标，投标人将无任何理由因上述因素向发包人索取任何补偿。投标单位根据施工现场及本单位情况自主报价，计入投标报价总价内包干使用，工程结算时不作调整。
14. 土建、装饰工程的有关说明
- (1). 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量，投标人报价时自行将钢筋搭接量与费用考虑在综合单价中；钢筋工程中钢筋的连接方式必须满足规范及设计要求，不论采用绑扎、焊接、机械连接等方式，其发生的费用计入综合单价中，中标后不作调整。
- (2) 构造柱、墙体拉接筋、现浇圈梁、现浇过梁、配筋带连接处、装饰后浇柱等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的费用投标人应在相应项目的报价中考虑，发包人不再对上述施工方法签证。
- (3) 本工程使用的装饰材料应为符合环保要求的材料，工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证，及检验报告。
- (4) 材料在采购前应将样品送发包人，经发包人认可进行封样后方可进行采购，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。
- (5) 装饰工程正式施工前应先做样板，经发包人认可后方可进行正式施工，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，中标后

总 说 明

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目

第4页 共5页

不得调整，也不另行签证。

(6)装饰工程施工，必须满足消防验收标准，凡木作部分等，如木龙骨、木基层、木面层等均应采取相应的消防措施，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

(7)块料面层的施工，投标人应将可能发生的勾缝、切割、磨边、钻孔、挖缺、拼花、打磨、酸洗、打蜡等均自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。石材面层还应含刷专用防污防渗剂费用，投标人报价时应综合考虑此因素进行报价，中标后不得调整，也不另行签证。

(8)投标人应将玻璃材料施工时可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等费用自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

(9)油漆、涂料施工的遍数应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，发生的费用由投标人自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。

(10)投标人在报价时应综合考虑各种装饰材料的颜色（油漆、涂料等），颜色以最终设计及发包人认可的颜色为准，投标人投标时，应综合考虑其各种颜色的价格综合报价。中标后不得因颜色变化而调整其综合单价。

(11)装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证。

(12)本工程所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合环保要求，投标人应综合考虑进行报价，中标后不得调整。

15. 安装工程的有关说明

(1)所有安装工程的预留孔洞及封堵孔洞,均在相应项目的综合单价报价时考虑,中标后不调整。

(2)所有安装工程的管线（包括电缆桥架等）穿楼板、墙体、管井等一切需要作防火封堵的部位，中标人必须按照规范、标准和消防要求用合格的防火堵料封堵，相关费用包含在管线（包括电缆桥架等）安装的综合单价中，招标人不再额外支付。

(3)按照规范、要求必须进行防火涂层保护的设备、材料，中标人必须按照标准和规范施工，相关费用包含在相应项目综合单价中，招标人不再额外支付。

(4)投标人应充分考虑施工过程中成品、半成品的保护措施，以及各施工单位交叉作业时进行成品、半成品保护的协调工作，投标时应综合考虑以上因素并体现在综合单价中。中标后招标人将视投标人已在投标报价中综合考虑并不会再支付与成品、半成品采取保护措施相关的一切费用。设备或成品材料部件等在运输、安装未交工前的过程中表面漆膜损坏应进行补漆的工作，其费用应含在相应项目的综合单价中，若发生以上问题时招标人不调整综合单价，也不会再支付与此相关的费用。

16. 分部分项工程量清单中的项目特征只作重点描述，详细情况见施工图设计、施工技术规范、技术措施表及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口。

17. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

18. 本说明未尽事项，以《计价规范》、《计价管理办法》、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

19其他费用。投标人应充分考虑施工过程中成品、半成品的保护措施，以及不同施工单位交叉作业时进行成品、半成品保护的协调工作，投标时

总 说 明

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目

第5页 共5页

应综合考虑以上因素并体现在综合单价中或列入相应措施费中。投标单位应自行认真考察施工现场情况，合理布置施工总平面，如需另租场地搭设临时设施，场地租赁等费用均应包括在投标报价内，但不单独列项，中标后不得以任何理由提出增加费用或延迟工期。

20. 运距。各种构件、成品及半成品及挖填土的运距由各投标人在投标报价时自行考虑，中标后不作调整。

21. 投标报价中的综合单价和合价全部以人民币表示。

六、招标控制价

本工程的招标控制价为200864.61元。

分部分项工程量清单与计价表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010402001001	砌块隔墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 加气砌块墙 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	28.12			
2	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.3			
3	010503005003	过梁	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.4			
4	010515001004	现浇构件钢筋 直径≤φ10	现浇构件钢筋 制作安装 直径≤φ10	t	0.018			
5	010515001005	现浇构件钢筋 直径φ14	现浇构件钢筋 制作安装 直径φ12~16	t	0.055			
6	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 10mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 8mm 1:2水泥砂浆	m ²	281.16			
7	010904001007	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶复合防水卷材 1.2mm 2. 防水层数: 一层 3. 防水层做法: 原地面刷含胶粉水泥浆一遍, 铺聚乙烯丙纶复合防水卷材, 刷含胶粉水泥浆一遍, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层。	m ²	86.62			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4.反边高度: 1.2m(另计)					
8	010903001008	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶复合防水卷材 1.2mm 2.防水层数: 一层 3.防水层做法: 墙面面刷含胶粉水泥浆一遍, 铺聚乙烯丙纶复合防水卷材, 刷含胶粉水泥浆一遍。	m2	45.48			
9	011102003009	陶瓷砖楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 800*800釉面砖	m2	182.14			
10	011204003010	釉面砖墙面	1.墙体类型: 砖墙 2.安装方式: 水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色: 白色釉面砖300*600 4.缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥擦缝	m2	43.38			
11	010801002011	装饰木质门带套	1.门代号及洞口尺寸: M1521/M1221/1021 2.装饰木质套装门(带五金配件, 门锁另计)	m2	16.4			
12	010801006012	门锁安装	1.锁品种: 指纹密码锁 2.锁规格: 综合 3.双扇门一扇安装带锁芯密码	套	11			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			锁,一扇安装同型号无锁芯装饰门锁。					
13	011302001013	吊顶天棚	1、PVC覆膜石膏板 600*600吊顶; 2、平顶无造型 3、轻钢龙骨,不上人型;	m2	180.1			
14	010807001014	钢化玻璃固定窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合 2.框、扇材质:不锈钢边框 3.玻璃品种、厚度:钢化玻璃10mm厚	m2	22.72			
15	011406001015	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:普通腻子 3.刮腻子遍数:二遍 4.油漆品种、刷漆遍数:刷乳胶漆底漆一遍面漆二遍 6.部位:内墙面	m2	296.25			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		脚手架工程						
1	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	296.25			
		小计						
		混凝土模板及支架（撑）						
2	011702003001	构造柱	基础类型	m2	12.96			
3	011702009001	过梁	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2	6.9			
		小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	6.7				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-

其他项目清单与计价汇总表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造

工程名称: 【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	21100.00		
2.1	拆除工程	21100.00		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		21100.00		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【
建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【 标段：
建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【
建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【建
筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【安装工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030411001001	穿线管	1.名称：线管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：暗配	m	200			
2	030411004002	配线 ZRBV2.5mm2	1.名称：阻燃铜芯电线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：ZR-BV- 2.5mm2	m	200			
3	030411004003	配线 ZRBV4.0mm2	1.名称：阻燃铜芯电线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：ZR-BV- 4.0mm2	m	300			
4	030411004004	配线 ZRBV6.0mm2	1.名称：阻燃铜芯电线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：ZR-BV- 6.0mm2	m	100			
5	030411004005	配线 ZRBV10.0mm2	1.名称：阻燃铜芯电线 2.配线形式：管内穿线 3.型号规格：ZR-BV- 10.0mm2	m	100			
6	030412005006	嵌入式吸顶灯 LED 600*600	1.名称：嵌入式吸顶灯 2.型号规格：LED 600*600 3.安装形式：嵌入式吸顶安装	套	17			
7	030404035007	普通插座	1.名称：普通插座 2.材质规格：五孔10A 3.安装方式：暗装	个	60			
8	030404035008	空调插座	1.名称：空调插座 2.材质规格：三孔 16A 3.安装方式：暗装	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【安装工程】

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030404034009	照明开关	1. 名称：按板开关 2. 材质规格：双控单联 3. 安装方式：暗装	个	6			
10	030404017010	成套配电箱	1. 名称：成套配电箱 2. 型号规格：500*600mm 3. 箱内含电气原件 4. 安装方式：壁挂式安装；	台	1			
11	031001006011	塑料排水管 PVC φ110	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：UPVC 4. 型号、规格：φ110mm 5. 连接方式：粘接连接	m	40			
12	031001006012	塑料给水管 PP-R DN32	1. 安装部位：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：DN32mm 5. 连接方式：粘接连接	m	45			
13	031003001013	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：PP-R 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：热熔连接	个	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【安装工程】

标段：

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【安装

工程名称： 工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	6.7				
2	031302002001	夜间施工增加费						
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费						
5	031302005001	冬雨季施工增加费						
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-

其他项目清单与计价汇总表

科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造

工程名称: **【安装工程】**

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【
安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
合 计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【 标段：
安装工程】

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称： 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【
安装工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 科研处实验室改造、长海保护站外观风貌盖改造项目\科研处实验室改造【安

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。