

# 阿坝州财政投资评审中心

---

阿州财评审〔2022〕119号

## 关于九寨沟管理局五花海、珍珠滩值班室维修项目招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局五花海、珍珠滩值班室维修项目招标控制价进行了评审,于2022年9月20日评审完毕,现将评审情况报告如下:

### 一、工程概况

本项目为九寨沟管理局五花海、珍珠滩值班室维修项目,项目建设地点位于阿坝州九寨沟县。主要工程内容对五花海、珍珠滩值班室维修,维修内容为室外地坪、屋面、门窗、防水、地面、墙面及配电配线及照明,并拆除原值班室等内容。

### 二、批复文件及资金来源

该项目未立项,资金来源2021年禁止开发补助资金和维修费。

### 三、评审内容及送审控制价

#### (一) 评审内容

九寨沟管理局五花海、珍珠滩值班室维修项目预算书及设计图纸所包含的所有内容。

## (二) 送审控制价

工程送审控制价为 282142.83 元。

## 四、评审的原则、依据和方法

### (一) 评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

### (二) 评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862 - 2013) 共九册。
4. 《四川省施工企业工程规费计取标准》“川建发〔2014〕17 号”。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知“川建价发〔2014〕439 号”。
6. 《工程量清单计价表》及有关事项的通知“川建价发〔2014〕30 号”。
7. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
8. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知(川建造价发〔2019〕181 号)。

9. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。

10. 人工费调整按照“川建价发〔2022〕14号”文执行。

### （三）评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

### 五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 282142.83 元，财政评审招标控制价为 331392.12 元，审增金额为 49249.12 元，审增率 17.46%。

### 六、核增减原因说明

#### （一）调整部分项目清单定额

1. 五花海值班室维修 屋面南方松木板 30mm，综合单价由送审的 159.56 元/m<sup>2</sup> 调整为 125.65 元/m<sup>2</sup>，审减 2170.24 元；

2. 五花海值班室维修 墙面装饰板（内外墙面），综合单价由送审的 203.27 元/m<sup>2</sup> 调整为 327.31 元/m<sup>2</sup>，审增 21930.27 元；

3. 珍珠滩值班室维修 木地圈梁 120\*200mm, 综合单价由送审的 6489.83 元/m<sup>2</sup> 调整为 5728.9 元/m<sup>2</sup>, 审减 654.40 元;

4. 珍珠滩值班室维修 配管 DN20mm, 综合单价由送审的 31.46 元/m 调整为 11.24 元/m, 审减 1617.60 元。

## (二) 按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 汽油材料单价为 6.5 元/L, 审定调整为 8.11 元/L;

2. 强化木地板单价为 115 元/m<sup>2</sup>, 审定调整为 90 元/m<sup>2</sup>。

## 七、需要说明的事项

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二) 建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三) 请你单位严格履行相关程序, 确保工程质量。

## 八、附件

四川新元素工程咨询有限公司编制的《九寨沟管理局五花海、珍珠滩值班室维修项目招标控制价评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022 年 9 月 20 日

