

阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审〔2022〕123号

关于九寨沟管理局库房维修项目 招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局库房维修项目招标控制价进行了评审,于2022年9月28日评审完毕,现将评审情况报告如下:

一、工程概况

本项目为九寨沟管理局库房维修项目,项目建设地点位于九寨沟。主要工程内容为九寨沟管理局新建库房及大门维修。

二、批复文件及资金来源

该项目未立项,资金来源为2022年维修资金。

三、评审内容及送审控制价

(一) 评审内容

九寨沟管理局库房维修项目预算书及设计图纸所包含的所有内容。

(二) 送审控制价

工程送审控制价为561991元。

四、评审的原则、依据和方法

（一）评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

（二）评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862—2013) 共九册。
4. 《四川省施工企业工程规费计取标准》“川建发〔2014〕17号”。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知“川建价发〔2014〕439号”。
6. 《工程量清单计价表》及有关事项的通知“川建价发〔2014〕30号”。
7. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
8. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知（川建造价发〔2019〕181号）。
9. 主要建筑材料及通用材料参照《阿坝州工程招标造价信息》同期材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。

10. 人工费调整按照“川建价发〔2022〕14号”文执行。

（三）评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 561991 元，财政评审招标控制价为 556839.96 元，审减金额为 5151.04 元，审减率 0.92%。

六、核增减原因说明

（一）调整部分项目清单定额

1. 插座，定额由送审的 CD2221 普通插座安装单相明插座电流 (A) ≤ 15 调整为 CD2229 普通插座安装单相带接地暗插座电流 (A) ≤ 15

2. 内墙面一般抹灰，定额由送审的 AM0011 墙面一般抹灰水泥砂浆特细砂高级调整为 AM0010 墙面一般抹灰水泥砂浆特细砂

普通内墙面。

3. 挖沟槽土方定额由送审的 AM0011 人工挖沟槽（底宽 \leq 1.2m）深度 \leq 2m 调整为 AA0014 小型挖掘机挖装槽坑土方。

4. 挖基坑土方 ZJ1、ZJ2 由送审的 AA0008 人工挖基坑（底面积 \leq 8m²）深度 \leq 2m 调整为 AA0014 小型挖掘机挖装槽坑土方。

5. 回填方由送审的 AA0082 回填土人工夯填调整为 AA0083 回填土机械夯填。

（二）按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 中砂，材料单价由送审的 120 元/m²调整为 110 元/m²；
2. 柴油(机械)，材料单价由送审的 6 元/L 调整为 7.6 元/L；
3. 汽油，材料单价由送审的 6.5 元/L 调整为 8 元/L；
4. 钢筋 $\phi \leq 10$ ，材料单价由送审的 4449.60 元/t 调整为 4346.78 元/t；
5. 卷闸门，材料单价由送审的 620 元/m²调整为 180 元/m²；
6. 砾石，材料单价由送审的 110 元/m³调整为 141 元/m³；
7. 树脂瓦 3mm，材料单价由送审的 45 元/m²调整为 27.13 元/m²；

（三）调整安全文明施工费费率、海拔高度、暂列金额

1. 按建筑和装饰工程调整安全文明施工费率。

七、需要说明的事项

(一)本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二)建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三)请你单位严格履行基本建设程序，确保工程质量。

八、附件

四川新元素工程咨询有限公司编制的《九寨沟管理局库房维修项目招标控制价评审报告》及《工程量清单》。

阿坝州财政投资评审中心

2022年9月28日

