

阿坝州财政投资评审中心

阿州财评审（2022）125号

关于九寨沟管理局箭竹海等9座休息厅水电 安装工程招标控制价评审报告

本中心对九寨沟管理局箭竹海等9座休息厅水电安装工程招标控制价进行了评审，于2022年10月8日评审完毕，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

本项目为九寨沟管理局箭竹海等9座休息厅水电安装工程，项目建设地点位于松九寨沟箭竹海景区内。主要内容为电力电缆、开水器、抽水泵安装等。

二、批复文件及资金来源

该项目未立项，资金来源为州2022年维修资金。

三、评审内容及送审控制价

（一）评审内容

九寨沟管理局箭竹海等9座休息厅水电安装工程预算书所包含的所有内容。

（二）送审控制价

工程送审控制价为247015.33元。

四、评审的原则、依据和方法

（一）评审的原则

在评审过程中，我们遵循“客观公正、实事求是”的原则，依据建设单位所提供的工程预算书等相关资料，合理确定工程造价。

（二）评审的依据

1. 建设单位提供的相关资料及预算控制价。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关配套文件。
3. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013 至 GB50862-2013) 共九册。
4. 施工企业工程规费按上限计取。
5. 《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020 年版)。
6. 措施费按 2020 定额配套的相关规定执行。
7. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知(川建造价发〔2019〕181号)。
8. 主要建筑材料及通用材料参照《四川省材料价格信息》2022 年第八月材料价格进行计算，其它材料参照同类工程价格调整。
9. 人工费调整按照“川建价发〔2022〕14 号”文执行。

（三）评审的方法

本项目采用全面评审的方法，依据提供的相关资料及预算控制价情况，对下列内容进行了审核：

1. 工程量计算是否符合计价规范计算规则的规定，是否准

确。

2. 对其中属于漏算、少算的项目予以调增，属于多算、重算的项目予以调减。

3. 工程计价套用定额是否符合应执行的定额标准。

4. 取费是否正确。

5. 建筑材料价格是否合理、准确。

五、评审结果

根据上述的评审原则、依据、方法，经全面评审，该工程送审价为 247015.33 元，财政评审招标控制价为 220759.91 元，核减金额为 26255.42 元，审减率为 10.63%。

六、核增减原因说明

(一) 调整部分项目清单及定额工程量，调整单价措施费

1. UPVC 塑料管管件 DN32 工程量由送审的 14 个调整为 0 个；

2. UPVC 塑料管管件 DN20 工程量由送审的 100 个调整为 0 个。

(二) 按市场价及信息价调整部分材料单价

1. 刚性阻燃管 DN32 送审材料单价为 2.12 元/m，审核调整为 3.96 元/m；

2. 刚性阻燃管 DN20 送审材料单价为 2.13 元/m，审核调整为 2.08 元/m；

3. 电气配线 BVV-3*6mm²+2*4mm² 送审材料单价为 33 元/m，审核调整为 18.48 元/m；

4. 电气配线 BVV-3*4mm² 送审材料单价为 13 元/m，审核调整为 9.4 元/m

5. 配电箱送审材料单价为 120.00 元/台，审核调整为 105.97

元/台

6. 控制开关 3P (100A) 送审材料单价为 133/个, 审核调整为 110 元/个;

7. 控制开关 3P (63A) 送审材料单价为 30 元/个, 审核调整为 43.32 元/个;

8. 控制开关 2P (32A) 送审材料单价为 30 元/个, 审核调整为 23.00 元/个;

9. 插座接线盒送审材料单价为 2.00 元/个, 审核调整为 1.35 元/个;

10. PPR 给水管 DN25 送审材料单价为 6.5 元/m, 审核调整为 4.37 元/m;

11. PPR 给水管 DN25 热熔管件送审材料单价为 4.27 元/个, 审核调整为 3.01 元/个;

12. PPR 闸阀 DN25 送审材料单价为 30 元/个, 审核调整为 23.84 元/个;

13. 不锈钢角阀 DN25 送审材料单价为 18 元/个, 审核调整为 9.6 元/个;

14. 金属软管 DN25 送审材料单价为 50 元/个, 审核调整为 38.74 元/个;

15. 开水器 (含底座) 21KW 送审材料单价为 2030.00 元/台, 审核调整为 1700 元/台;

16. 开水器 (含底座) 15KW 送审材料单价为 1680.00 元/台, 审核调整为 1050 元/台;

17. 抽水泵送审材料单价为 730.00 元/台, 审核调整为 700

元/台。

(三) 按工程量清单调整部分材料及价格

1. 电力电缆 YJV22-4*25mm² 送审材料单价为 92 元/m，审核调整为电力电缆 YJV-0.6/1KV-4*25mm²，材料单价为 69.99 元/m；

2. 电力电缆 YJV22-4*16mm² 送审材料单价为 63 元/m，审核调整为电力电缆 YJV-0.6/1KV-4*16mm²，材料单价为 44.69 元/m。

3. 刚性阻燃管 DN40 送审材料单价为 4.00 元/m，审核调整为塑料波纹管 DN40，材料单价为 3.80 元/m。

七、需要说明的事项

(一) 本中心对该项目的评审是依据建设单位提供的相关资料进行的。

(二) 建设单位应对提供的资料的完整性、真实性、合法性、时效性负责。

(三) 请你单位严格履行基本建设程序，确保工程质量。

八、附件

中佳鼎运建设管理有限公司编制的《九寨沟管理局箭竹海等 9 座休息厅水电安装工程招标控制价的评审报告》。

阿坝州财政投资评审中心

2022 年 10 月 8 日

