

九寨沟风景名胜区管理局
消防设施维护保养服务采购项目

评
审
报
告

项目编号：九管局采磋〔2025〕17号

九寨沟风景名胜区管理局 机关事务管理处

2025年8月5日

一、采购活动基本情况介绍

本次采购共 1 个包，详见磋商文件第五章。

二、采购过程基本情况介绍

1、“九寨沟风景名胜区管理局消防设施维护保养服务采购项目”以竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托九寨沟风景名胜区管理局机关事务管理处组织。

2、邀请供应商方式：本次竞争性磋商邀请在九寨沟景区官方网站上以公告形式发布。

3、免费获取竞争性磋商文件时间为：2025 年 7 月 22 日至 2025 年 7 月 24 日。

4、采购需求部门复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍（如有）。
无。

三、磋商方法和标准。

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

（二）评审因素。

报价、服务方案、人员配置、售后服务方案、业绩。

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	30 分	满足磋商文件要求且响应价格最低的响应单价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商单价报价)*30%*100；	客观评分因素
2	服务方案 45%	45分	供应商根据项目实际情况以及服务内容技术要求制定并提供详细的技术服务方案，项目总体实施方案包括但不限于： （1）项目总体实施方案（24分） ①火灾自动报警系统及联动控制设备；②火灾自动喷水灭火系统及联动控制设备（喷淋泵；水泵控制柜及控制设备系统）；③防烟系统排烟系统、应急广播消防通信；④防火卷帘防火门、闭门器；⑤应急照明及疏散指示标志；⑥七氟丙烷气体灭火系统；⑦消防水泵、水泵控制柜及控制设备系统；⑧消防给水系统、水泵接合器；室内消火栓灭火系统）； （2）维保项目计划进度安排（3）日常巡查方案（4）消防设施调试检修方案（5）质量保证措施方案（6）应急预案方案（7）人员配备方案（8）重大节日、重大活动期间维保方案。 以上维保方案全面、合理、可行、服务方案内容完整，符合本项目（1）内容每条得3分，总分最高24分；每缺一项扣3分，提供的方案中每有一处具有缺陷的扣2分，扣完为止；第（2）至第（8）条方案内容全面、合理、可行，每项得3分，总分21分。每缺一项扣3分，提供的方案中每有一处具有缺陷的扣2分，扣完为止。（缺陷是指：存在不适	主观评分因素

			用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等）。	
3	人员配置 10%	10分	1、供应商拟投入本项目负责人（1人），具有消防类相关专业中级职称得2分，具有消防类相关专业高级职称得4分，本项最多得4分。 2、供应商拟投入本项目维护人员在满足磋商文件人员要求的基础上每增加一名具有消防类相关专业中级职称的加2分，每增加一名具有消防类相关专业高级职称的加4分，本项最多得6分。 注：以上人员需提供相关证书复印件加盖公章。	客观评分 因素
4	售后服务 方案 10%	10 分	针对本项目提供售后服务方案进行综合评定，方案内容包括：1、售后人员配置；2、消防维保过程中突发事件的应急响应时间；3、维保服务质量保证措施；4、应急响应服务保障措施。 以上售后服务方案全面、合理、可行、服务方案内容完整，符合本项目实际情况得 10 分、每缺一项扣 2.5 分。提供的方案中每有一处具有缺陷的扣 1 分，扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合项目实际情况等）。	主观评分 因素
5	业绩 5%	5 分	供应商提供2023年1月1日以来的消防维护保养类似业绩，每提供一个得2.5分；本项最高得5分，不提供的不得分。 注：业绩需提供合同复印件加盖鲜章。	客观评分 因素

四、报名获取竞争性磋商文件的供应商名单

报名获取竞争性磋商文件的供应商名单		
包号	序号	供应商名称
01	1	四川亿丰建设工程管理有限公司
	2	四川锦绅消防技术有限公司
	3	四川省消安易科技有限公司
	4	胜捷消防科技集团有限公司

五、磋商地点和磋商小组名单

（一）磋商地点（响应文件开启地点）：四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县漳扎镇九寨沟管理局智慧管理中心一楼会议室。

（二）磋商小组成员名单。根据《九寨沟管理局货物和服务非政府采购管理办法》及其他有关规定，成立了由 3 人 组成的磋商小组（其中评审人员 2 人，采购人代表 1 人）负责本次采购项目的磋商工作。磋商小组组长：梁德碧，磋商成员：达拉初、谭家琪（采购人代表）。

六、磋商情况

（一）按照《磋商文件》规定的时间，于 2025 年 8 月 5 日，在四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县漳扎镇九寨沟管理局智慧管理中心一楼会议室进行了竞争性磋商会。

(二) 磋商和递交响应文件截止时间(响应文件开启时间)为: 2025 年 8 月 5 日上午 9:00, 本项目 01 个包, 收到 3 家供应商的响应文件, 名单如下:

供应商名单		
包号	序号	供应商名称
01	1	四川亿丰建设工程管理有限公司
	2	四川省消安易科技有限公司
	3	胜捷消防科技集团有限公司

(三) 磋商会由机关事务管理处 李璐 主持, 纪委(监察室) 王红梅 进行现场监督。

(四) 磋商过程中, 由 监督与供应商代表 对响应文件的密封性进行了检查。

(五) 磋商过程是否顺利

按相关法律法规顺利执行。

七、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、评审过程程序执行情况。

按相关法律法规顺利执行。

2、评审过程是否存在应当停止评审的情形。

否。

3、磋商文件内容是否修改。(如有, 修改部分是否取得采购人同意)

磋商文件内容无修改。

4、修改内容。

无。

5、供应商响应文件是否变更。

否。

(二) 采购组织部门解释情况

无。

(三) 有效供应商名单。

有效供应商名单		
包号	序号	供应商名称
01	1	四川亿丰建设工程管理有限公司
	2	四川省消安易科技有限公司
	3	胜捷消防科技集团有限公司

(四) 无效供应商名单及原因。

无效供应商名单			
包号	序号	供应商名称	原因
01	1	/	/
	2	/	/

(五) 供应商澄清情况

无。

(六) 供应商的报价情况。

包号	序号	供应商名称	最终报价 (万元)
01	1	四川亿丰建设工程管理有限公司	9.80
	2	四川省消安易科技有限公司	9.90
	3	胜捷消防科技集团有限公司	9.95

八、评审结果

评审结果			
包号	排序	供应商名称	总得分
01	第一名	四川亿丰建设工程管理有限公司	90.34
	第二名	胜捷消防科技集团有限公司	89.7
	第三名	四川省消安易科技有限公司	85.05

九、磋商小组推荐意见

被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由				
包号	成交候选人顺序	供应商名称	最终报价 (万元)	推荐理由
01	第一成交候选人	四川亿丰建设工程管理有限公司	9.80	质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求,且综合得分排名第一
	第二成交候选人	胜捷消防科技集团有限公司	9.95	
	第三成交候选人	四川省消安易科技有限公司	9.90	

十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见,特说明如下:
无。

磋商小组组长签字: 

磋商小组成员签字: 