

九寨沟风景名胜区管理局  
消防设施维护保养服务采购项目

评  
审  
报  
告

项目编号：九管局采磋〔2026〕25号

九寨沟风景名胜区管理局 机关事务管理处 编制

2026年8月16日

一、采购活动基本情况介绍

本次采购共 1 个包，详见磋商文件第五章。

二、采购过程基本情况介绍

1、“九寨沟风景名胜区管理局消防设施维护保养服务采购项目”以竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托九寨沟风景名胜区管理局机关事务管理处组织。

2、邀请供应商方式：本次竞争性磋商邀请在九寨沟景区官方网站上以公告形式发布。

3、免费获取竞争性磋商文件时间为：2026 年 8 月 8 日至 2026 年 8 月 12 日。

4、采购需求部门复核要求修改磋商结果或者重新磋商情况介绍（如有）。

无。

三、磋商方法和标准。

（一）评审方法名称和概念。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

（二）评审因素。

报价、核心设施设备维保方案、项目服务方案、售后服务方案、人员配置、类似业绩

（三）评分标准及权值。

| 序号 | 评分因素及权重           | 分值   | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 说明     |
|----|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | 报价<br>30%         | 30 分 | 满足磋商文件要求且响应价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）*30%*100                                                                                                                                                                                                                                                               | 客观评分因素 |
| 2  | 核心设施设备维保方案<br>24% | 24 分 | 根据供应商针对本项目制定的核心设施设备维保方案进行评审，内容需包括：①火灾自动报警系统及联动控制设备维保方案；②火灾自动喷水灭火系统及联动控制设备（喷淋泵；水泵控制柜及控制设备系统）维保方案；③防烟系统排烟系统、应急广播消防通信维保方案；④防火卷帘防火门、闭门器维保方案；⑤应急照明及疏散指示标志维保方案；⑥七氟丙烷气体灭火系统；⑦消防水泵、水泵控制柜及控制设备系统维保方案；⑧消防给水系统、水泵接合器；室内消火栓灭火系统维保方案<br>包含以上 8 项所有内容得 24 分；每缺一项扣 3 分，每有一处内容有缺陷（缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等任意一种情形）的扣 1 分，扣完为止。 | 主观评分因素 |

|   |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|---|-------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3 | 项目服务<br>方案<br>21% | 21 分 | <p>根据供应商针对本项目制定的服务方案进行评审，内容需包括：①维保项目计划进度安排②日常巡查方案③消防设施调试检修方案④维保质量保证措施⑤应急预案方案⑥团队配置及分工职责⑦重大节日、重大活动期间维保方案</p> <p>包含以上 7 项所有内容得 21 分；每缺一项扣 3 分，每有一处内容有缺陷（缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等任何一种情形）的扣 1.5 分，扣完为止。</p> | 主观评分因素 |
| 4 | 售后服务<br>方案 12%    | 12 分 | <p>根据供应商针对本项目制定的服务方案进行评审，内容需包括：①售后人员配备情况 ②消防维保过程中突发事件的应急响应时间保障 ③售后服务质量保证措施 ④应急响应服务保障措施</p> <p>包含以上 4 项所有内容得 12 分；每缺一项扣 3 分，每有一处内容有缺陷（缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等任何一种情形）的扣 1.5 分，扣完为止。</p>                 | 主观评分因素 |
| 5 | 人员配置<br>10%       | 10 分 | <p>1、供应商拟投入本项目负责人（1 人），具有消防类相关专业中级职称得 2 分，具有消防类相关专业高级职称得 4 分，本项最多得 4 分。</p> <p>2、在满足磋商文件规定的最低人员配置基础上，供应商每增配 1 名持有消防类相关专业中级职称的维护人员，加 2 分；每增配 1 名持有高级职称的，加 4 分。本项最高得 6 分。</p> <p>注：以上人员须提供有效职称证书复印件并加盖供应商公章，否则不予计分。</p>                         | 客观评分因素 |
| 6 | 类似业绩<br>3%        | 3 分  | <p>根据供应商类似项目业绩（2023 年 1 月 1 日至递交投标文件截止日）进行评定，每提供一个消防维护保养类似业绩得 1.5 分，最多得 3 分。</p> <p>注：提供服务合同扫描件或中标（成交）通知书复印件，加盖供应商公章。</p>                                                                                                                     | 客观评分因素 |

四、报名获取竞争性磋商文件的供应商名单

| 报名获取竞争性磋商文件的供应商名单 |    |                |
|-------------------|----|----------------|
| 包号                | 序号 | 供应商名称          |
| 01                | 1  | 四川亿丰建设工程管理有限公司 |
|                   | 2  | 四川省消安易科技有限公司   |
|                   | 3  | 胜捷消防科技集团有限公司   |
|                   | 4  | 四川宸盾消防工程有限公司   |

五、磋商地点和磋商小组名单

（一）磋商地点（响应文件开启地点）：四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县漳扎镇九寨沟管理局智慧管理中心一楼会议室。

（二）磋商小组成员名单。根据《九寨沟管理局货物和服务非政府采购管理办法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中评审人员 2 人，采购人代表 1 人）负责本次采购项目的磋商工作。磋商小组组长：叶斌，磋商成员：朱永祥、刘志祥（采购人代表）。

六、磋商情况

（一）按照《磋商文件》规定的时间，于 2026 年 8 月 16 日，在 四川省阿坝藏族羌族自治州九寨沟县漳扎镇九寨沟管理局智慧管理中心一楼会议室 进行了竞争性磋商会。

（二）磋商和递交响应文件截止时间（响应文件开启时间）为：2026 年 8 月 16 日上午 9:30，本项目 01 个包，收到 3 家供应商的响应文件，名单如下：

| 供应商名单 |    |                |
|-------|----|----------------|
| 包号    | 序号 | 供应商名称          |
| 01    | 1  | 四川亿丰建设工程管理有限公司 |
|       | 2  | 四川省消安易科技有限公司   |
|       | 3  | 胜捷消防科技集团有限公司   |

（三）磋商会由机关事务管理处 李璐 主持，纪委（监察室）尤仲佐 么进行现场监督。

（四）磋商过程中，由 监督与供应商代表 对响应文件的密封性进行了检查。

（五）磋商过程是否顺利

按相关法律法规顺利执行。

七、磋商情况及说明

（一）磋商过程情况

1、评审过程程序执行情况。

按相关法律法规顺利执行。

2、评审过程是否存在应当停止评审的情形。

否。

3、磋商文件内容是否修改。（如有，修改部分是否取得采购人同意）

磋商文件内容无修改。

4、修改内容。

无。

5、供应商响应文件是否变更。

否。

（二）采购组织部门解释情况

无。

（三）有效供应商名单。

| 有效供应商名单 |    |                |
|---------|----|----------------|
| 包号      | 序号 | 供应商名称          |
| 01      | 1  | 四川亿丰建设工程管理有限公司 |
|         | 2  | 四川省消安易科技有限公司   |
|         | 3  | 胜捷消防科技集团有限公司   |

（四）无效供应商名单及原因。

| 无效供应商名单 |    |       |    |
|---------|----|-------|----|
| 包号      | 序号 | 供应商名称 | 原因 |
| 01      | 1  | /     | /  |
|         | 2  | /     | /  |

（五）供应商澄清情况

无。

（六）供应商的报价情况。

| 包号 | 序号 | 供应商名称          | 最终报价<br>(万元) |
|----|----|----------------|--------------|
| 01 | 1  | 四川亿丰建设工程管理有限公司 | 9.9          |
|    | 2  | 四川省消安易科技有限公司   | 9.55         |
|    | 3  | 胜捷消防科技集团有限公司   | 9.97         |

八、评审结果

| 评审结果 |     |                |       |
|------|-----|----------------|-------|
| 包号   | 排序  | 供应商名称          | 总得分   |
| 01   | 第一名 | 四川亿丰建设工程管理有限公司 | 92.44 |
|      | 第二名 | 四川省消安易科技有限公司   | 90.17 |
|      | 第三名 | 胜捷消防科技集团有限公司   | 79.91 |

九、磋商小组推荐意见

| 被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由 |         |              |              |                                |
|----------------------|---------|--------------|--------------|--------------------------------|
| 包号                   | 成交候选人顺序 | 供应商名称        | 最终报价<br>(万元) | 推荐理由                           |
| 01                   | 第一成交候选人 | 四川亿丰建设工程有限公司 | 9.9          | 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求,且综合得分排名第一 |
|                      | 第二成交候选人 | 四川省消安易科技有限公司 | 9.55         |                                |
|                      | 第三成交候选人 | 胜捷消防科技集团有限公司 | 9.97         |                                |

十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见,特说明如下:  
无。

磋商小组组长签字: 叶文斌

磋商小组成员签字: 刘伟 朱永洋